

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2025. június 23. napján 14.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

<b>Jelen vannak:</b>	Klachmányi Beáta Molnár Zsolt Kék Hajnalka	Értékelő Bizottság elnöke Értékelő Bizottság tagja Értékelő Bizottság tagja
----------------------	--	---

**Tárgy:** A 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

**A pályázati felhívás tárgya:** A 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadása

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2025. június 23. 09.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** egy

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 440 000 Ft/hó + Áfa

**Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

1. Egészség Gyógyszertár Gyógyszerkereskedelmi Kft.

**Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
<b>Meghatalmazás</b> A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	—
<b>Példányszám:</b>	1
<b>Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg</b>	451 000 Ft + Áfa
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓

A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása .	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	—
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	✓
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓
A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	1 676 400 Ft 41 910 Ft-ot kell még utalnia

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

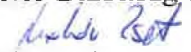
- A pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 1 676 400 Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerint 1 718 310 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 41 910 Ft különbséget be kell fizetnie.

**A pályázónak hiánypótlást kell benyújtania.**


Kmf



Klachmányi Beáta  
Értékelő Bizottság elnöke



Molnár Zsolt  
Értékelő Bizottság tagja



Kék Hajnalka  
Értékelő Bizottság tagja

